



ECE – Immobilier d'Entreprise

Immeuble Le Kerguelen

7 Rue Lieutenant de Vaisseau Bourely - 56000 LORIENT

contact@ece-immobilier.fr / WWW.ECE-IMMOBILIER.FR

BARÈME D'HONORAIRES

• **VENTE DE MURS**

Honoraires de négociation sur les transactions Hors Taxes ou Hors Droits d'immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel, Activités, Résidentiel et de Logement.

Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon mandat

Prix de vente net vendeur hors droits ou hors taxes :

- Si inférieur à 150 000 €, honoraires : Forfait de 10 000 € HT (soit, 12 000 € TTC*)
- De 150 000 € à 500 000 €, honoraires : 7 % HT (soit, 8,4 % TTC*)
- De 500 001 à 1 000 000 €, honoraires : 6 % HT (soit, 7,2 % TTC*)
- De 1 000 001 à 2 000 000 €, honoraires : 5 % HT (soit, 6 % TTC*)
- Supérieur à 2 000 000 €, honoraires : 4 % HT (soit, 4,8 % TTC*)

Les honoraires s'entendent Hors Taxes et payables à la levée des conditions suspensives.

• **LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER**

Honoraires de négociation sur les locations Hors Taxes et Hors Charges d'immeubles à usage commercial, industriel, professionnel, artisanal et tertiaire.

Baux commerciaux, professionnels, civils, de sous-locations, mixtes, dérogatoires (ou de courte durée), conventions d'occupation précaire.

Honoraires à la charge du preneur ou du bailleur ou répartis entre eux selon mandat. Cette rémunération sera payable le jour de la signature du bail commercial.

Loyer annuel HT/HC :

- Si inférieur à 10 000 €, honoraires : Forfait de 3 000 € HT (soit 3 600 € TTC*)
- Si supérieur à 10 000 €, honoraires : 30 % HT (soit 36 % TTC*)

• **CESSION DE DROIT AU BAIL**

Locaux professionnels / Commerces :

8 % HT, soit 9,60 % TTC du DAB

+ 10 % HT, soit 12 % TTC de la valeur locative triennale HT

• **CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

Honoraires de négociation sur les cessions de fonds de commerce net vendeur à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon mandat.

Prix de cession de fonds de commerce net vendeur	Honoraires
Inférieur à 100 000 €	Forfait de 8 000 € HT (soit 9 600 € TTC*)
Entre 100 000 € et 500 000 €	8 % HT (soit 9.6 % TTC*)
Supérieur à 500 000 €	40 000 € HT (soit 48 000 € TTC*) + 4% (soit 4.8% TTC) sur la tranche de prix > à 500 000 €



ECE – Immobilier d'Entreprise

Immeuble Le Kerguelen

7 Rue Lieutenant de Vaisseau Bourely - 56000 LORIENT

contact@ece-immobilier.fr / WWW.ECE-IMMOBILIER.FR

• **PRESTATIONS IMMOBILIÈRES**

Conseil & Accompagnement dans le cadre d'un rattachement d'un ou plusieurs magasins sous enseigne (audit immobilier, accompagnement auprès des enseignes, étude sur les aspects d'un changement d'enseigne, etc.) sur une période de 6 mois.

- Forfait de 15 000 € HT (soit, 18 000 € TTC*)

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention d'occupation précaire

- Forfait de 2 000 € HT (soit, 2 400 € TTC*)

Avis de valeur sur les immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel et Artisanal.

- Forfait de 2 500 € HT (soit, 3 000 € TTC*)
- Un avis de valeur sommaire (1 à 4 pages) : de 300 € HT (soit, 360€ TTC*).
 - Gratuité si l'agence est mandatée à l'issue de la réalisation de l'avis.

NB :

HT : Hors Taxes.

HC : Hors Charges

* TVA au taux en vigueur : 20%

Barème au 15 Octobre 2022

ECE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

SASU AUTOUR DE TOIT au capital de 1 000 euros - 852 824 184 - RCS LORIENT
Carte Professionnelle Transaction n° CPI 5602 2019 000 042 316 CCI du Morbihan
Garant : CEGC - 16, rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex –
Garantie financière d'un montant de 110 000 € - Sans maniement de fonds.