



## ECE – Immobilier d'Entreprise

Immeuble Le Kerguelen  
7 Rue Lieutenant de Vaisseau Bourely - 56000 LORIENT  
contact@ece-immobilier.fr / WWW.ECE-IMMOBILIER.FR

# HONORAIRES DE NÉGOCIATION

## • LOCATION

Honoraires de négociation sur les locations HT et HC d'immeubles à usage commercial, industriel, professionnel, artisanal et tertiaire.

Baux commerciaux, professionnels, civils, de sous-locations, mixtes, dérogatoires (ou de courte durée), conventions d'occupation précaire.

Honoraires à la charge du preneur ou du bailleur ou répartis entre eux selon mandat.

Loyer annuel HT/HC :

- Si inférieur à 10 000 €, honoraires : Forfait de 3 000 € HT (soit 3 600 € TTC)
- Si supérieur à 10 000 €, honoraires : 30 % HT (soit 36 % TTC)

## • CESSION DE DROIT AU BAIL

Locaux professionnels / Commerces :

8 % HT, soit 9,60 % TTC du DAB

+ 10 % HT, soit 12 % TTC de la valeur locative triennale HT

## • CESSION DE FONDS DE COMMERCE

| Tranche d'honoraires en % HT / TTC | Montant Net vendeur      |
|------------------------------------|--------------------------|
| 8 % HT, soit 9.60 % TTC            | Inférieur à 100 000 €    |
| 7 % HT, soit 8.40 % TTC            | De 100 000 € à 500 000 € |
| 6 % HT, soit 7.20 % TTC            | Supérieur à 500 000 €    |

## • VENTE DE MURS

Honoraires de négociation sur les transactions Hors Taxes ou Hors Droits d'immeubles à usage

Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel et Artisanal.

Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur ou répartis entre eux selon mandat.

Prix de vente net vendeur hors droits ou hors taxes :

- Si inférieur à 150 000 €, honoraires : Forfait de 10 000 € HT (soit, 12 000 € TTC\*)
- De 150 000 € à 500 000 €, honoraires : 7 % HT (soit, 8,4 % TTC\*)
- De 500 000 € à 1 000 000 €, honoraires : 6 % HT (soit, 7,2 % TTC\*)
- De 1 000 000 € à 2 000 000 €, honoraires : 5 % HT (soit, 6 % TTC\*)
- Supérieur à 2 000 000 €, honoraires : 4 % HT (soit, 4,8 % TTC\*)

Les honoraires s'entendent Hors Taxes et payables à la levée des conditions suspensives.



**ECE – Immobilier d'Entreprise**

Immeuble Le Kerguelen  
7 Rue Lieutenant de Vaisseau Bourely - 56000 LORIENT  
contact@ece-immobilier.fr / WWW.ECE-IMMOBILIER.FR

• **PRESTATIONS IMMOBILIÈRES**

**Conseil & Accompagnement** dans le cadre d'un rattachement d'un ou plusieurs magasins sous enseigne (audit, accompagnement, étude sur les aspects d'un changement d'enseigne, etc.) sur une période de 6 mois.

- Forfait de 15 000 € HT (soit, 18 000 € TTC\*)

**Honoraires de rédaction de bail**, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention d'occupation précaire

- Forfait de 2 000 € HT (soit, 2 400 € TTC\*)

**Avis de valeur** sur les immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel et Artisanal.

- Forfait de 2 500 € HT (soit, 3 000 € TTC\*)
- Un avis de valeur sommaire (1 à 4 pages) : de 300 € HT (soit, 360€ TTC\*).
  - Gratuité si l'agence est mandatée à l'issue de la réalisation de l'avis.

NB:

HT : Hors Taxes.

HC : Hors Charges

\* TVA au taux en vigueur : 20%

*Barème au 1er Février 2022*

**SASU AUTOUR DE TOIT** au capital de 1 000 euros - 852 824 184 - RCS LORIENT  
Carte Professionnelle Transaction n° CPI 5602 2019 000 042 316 CCI du Morbihan  
Garant : CEGC - 16, rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex –  
Garantie financière d'un montant de 110 000 € - Sans manquement de fonds.